



Củ Chi, ngày 18 tháng 01 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 55 /GPXD

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Đỗ Thành Nhơn đề ngày 09/01/2023 và Tờ trình số 255/TTr-QLĐT ngày 12/01/2023 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Ông (bà): ĐỖ THÀNH NHƠN

Địa chỉ: 31/4 Đường số 755, Tổ 5, ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 06/01/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ số 26, bản đồ kỹ thuật số, bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 744m².

+ Địa điểm xây dựng: ấp Canh Lý, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,75m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Chỉ giới xây dựng: lộ giới đường Đỗ Đăng Tuyển quy hoạch 20m, mỗi bên cách tim đường quy hoạch 10m, chỉ giới xây dựng cách tim đường quy hoạch là 10m.

+ Mật độ xây dựng: 45% diện tích đất ở (gồm diện tích nhà hiện hữu và nhà xây dựng mới trên đất ở). Hệ số sử dụng đất: 0,61.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 192,8m²; tầng 2: 121,05m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 313,85m².

+ Chiều cao toàn công trình: +11,27m. Số tầng: 02.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số CO 498557, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07318 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 14/5/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Nhuận Đức (bản photo);
- Ông (bà) Đỗ Thành Nhơn;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NVTuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về ranh đất xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

GIA HẠN

GPXD số: 55/GPXD ngày 18/1/2023

của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi

Được gia hạn đến ngày 04/1/2025

Củ Chi, ngày 04/1/2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong